

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
**CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN 11**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1770/TB-CCTHADS

Quận 11, ngày 28 tháng 11 năm 2022.

## **THÔNG BÁO**

### **Về việc không có người tham gia đấu giá tài sản**

Kính gửi: - Công ty TNHH Sản xuất Nhựa Phú Thành;  
- Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt  
Nam – Chi nhánh Cần Giờ;  
- Ông Trần Minh Cường.

*Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 787/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 4 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 11;*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 13/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 3 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 11;*

*Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 113A.0622/CT-SAG ngày 08 tháng 6 năm 2022 của Công ty TNHH Thẩm định giá SAG;*

*Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 54A/22/ĐGTS-THADS ngày 31 tháng 8 năm 2022 giữa Chi cục Thi hành án dân sự Quận 11 và Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang.*

*Căn cứ văn bản số 1376/22/CV-NG ngày 22 tháng 11 năm 2022 của Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang về việc không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản;*

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 11 thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Cần Giờ, địa chỉ: đường Lương Văn Nho, thị trấn Cần Thạnh, huyện Cần Giờ, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người phải thi hành án: Công ty TNHH Sản xuất Nhựa Phú Thành, địa chỉ: 360/1/17/34 đường Tân Hòa Đông, phường Bình Trị Đông, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan: ông Trần Minh Cường, địa chỉ: 24 đường Phan Xích Long, Phường 16, Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh.

Nội dung:

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 54A/22/ĐGTS-THADS ngày 31/8/2022 giữa Chi cục Thi hành án dân sự Quận 11 và Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang về việc bán đấu giá tài sản là Quyền sử

dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 404, tờ bản đồ số 24, địa chỉ số 24 đường Phan Xích Long, Phường 16, Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh, Chi cục Thi hành án dân sự Quận 11 nhận được Thông báo số 1376/22/CV-NG ngày 22/11/2022 của Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang thông báo không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản nêu trên. Chấp hành viên yêu cầu các bên đương sự thỏa thuận về mức giảm giá tài sản đối với nhà đất tại địa chỉ số 24 đường Phan Xích Long, Phường 16, Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 08/12/2022.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này, nếu các đương sự không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để Công ty TNHH Sản xuất Nhựa Phú Thành, Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Cần Giờ, và ông Trần Minh Cường biết.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện KSND Quận 11;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP.HCM;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Lê Thị Trang**